

ΗΜΕΡΙΔΑ 12.12.2014 | ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΙΚΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ: ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

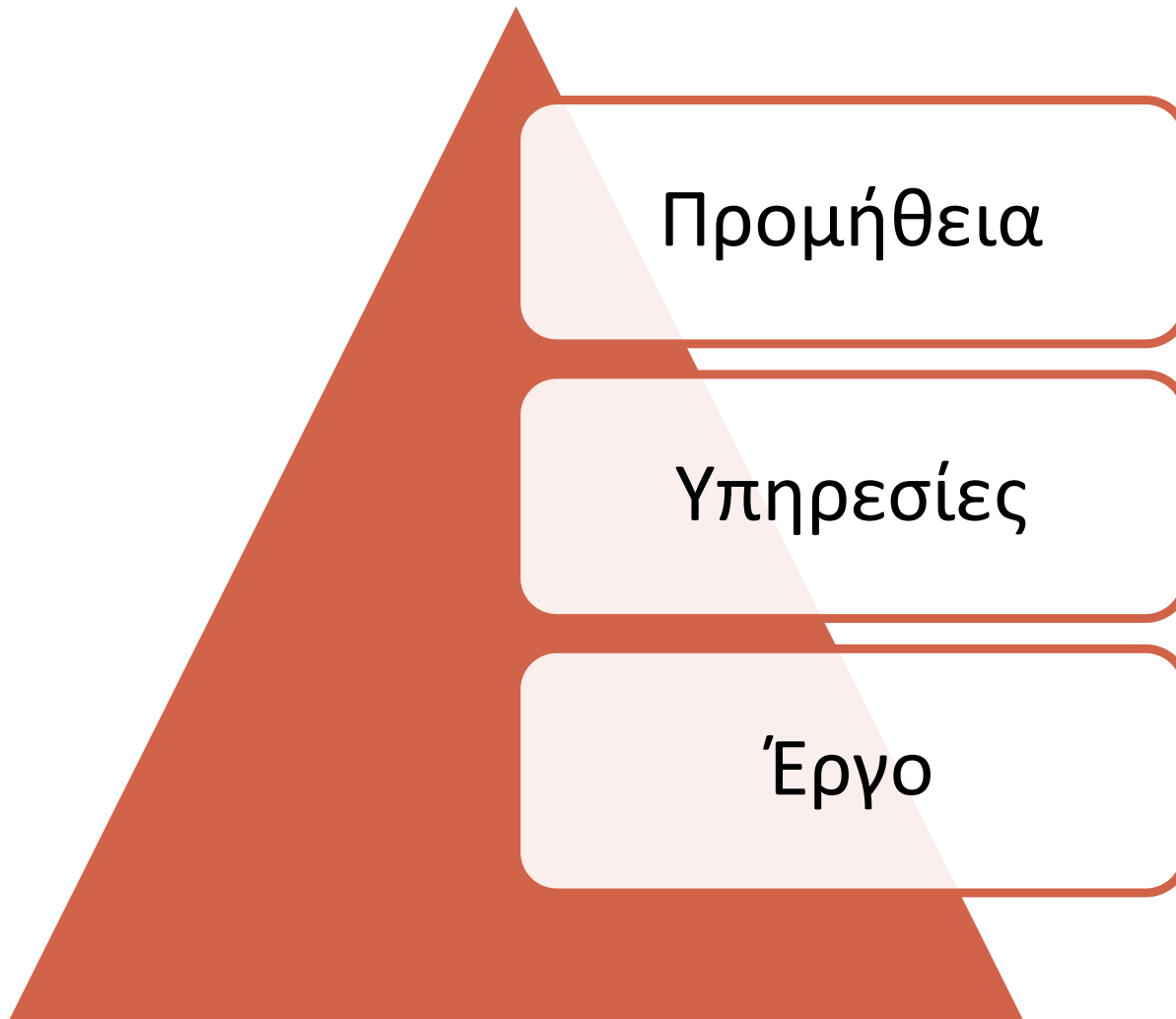
Πέτρος Σφηκάκης
Δικηγόρος

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Έργα οδοφωτισμού



Συμβατικές μορφές



Η Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

- Διέπεται από τον ν. 3855/2010
- Καθορίζει το αντικείμενο της σύμβασης και όχι τον τρόπο ανάθεσης
- Αντικείμενο της σύμβασης: Η εφαρμογή μέτρων βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.
- Pay as you save: Το οικονομικό αντάλλαγμα του αναδόχου για την επένδυση, συναρτάται με το συμβατικά οριζόμενο επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης.
- 2 βασικές μορφές: 1) Σύμβαση διαμοιραζομένου οφέλους
2) Σύμβαση εγγυημένης απόδοσης
- Η αναβάθμιση του οδοφωτισμού εμπίπτει στην κατηγορία τεχνολογικού μέτρου TK4 : Φωτισμός (Παράρτημα 3 και στις δύο βασικές μορφές)

Τα δημοτικά τέλη ως εξασφάλιση


- **Εκχώρηση προς τράπεζες:** Είναι νόμιμη η εκχώρηση των ανταποδοτικών δημοτικών τελών προς τράπεζα για την εξασφάλιση σύμβασης δανείου (άρθρο 176 παρ. 5 ΚΔΚ)
- **Εκχώρηση προς αναδόχους:** Με πρόσφατη διάταξη (ν. 4257/2014, άρθ. 43) τροποποιείται το άρθ. 209 ΚΔΚ και επιτρέπεται επίσης η εκχώρηση και η ενεχύραση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη για την εξασφάλιση κάθε είδους δημοσίων συμβάσεων ιδίως έργου, προμήθειας, υπηρεσίας, παραχώρησης, σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα κατά το ν. 3389/2005 και σύμβασης ενεργειακής απόδοσης κατά το ν. 3855/2010, οι οποίες συνάπτονται από τους Δήμους με σκοπό αποκλειστικά την εξυπηρέτηση της αντίστοιχης υπηρεσίας χάριν της οποίας επιβάλλονται τα ανταποδοτικά τέλη.

2.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Μέθοδοι ανάθεσης



Σύμβαση Προμήθειας



Μικτή Σύμβαση Υπηρεσιών (και προμήθειας)



Σύμβαση ΣΔΙΤ

Βασικά Χαρακτηριστικά - 1

Η Σύμβαση Προμήθειας:

- Αντικείμενο της προμήθειας είναι συγκεκριμένα είδη (λαμπτήρες, λογισμικό, εξοπλισμός) και, ενδεχομένως, συμπληρωματικές εργασίες τοποθέτησης, εκπαίδευσης κλπ.
- Ανάληψη υποχρέωσης
- Επιβάρυνση ΦΠΑ στην αρχή
- Η κυριότητα του εξοπλισμού μεταβιβάζεται στην αναθέτουσα αρχή αμέσως, ενώ στη συνέχεια υπάρχουν μόνο εγγυήσεις (καλή λειτουργία, διάρκεια ζωής, κατανάλωση κλπ.)
- Το τίμημα εξοφλείται αμέσως με την παράδοση του εξοπλισμού.
- Ανάθεση με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο π.δ. 60/2007. Προτεινόμενη ανάθεση μέσω δημόσιου διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού.

Βασικά Χαρακτηριστικά - 2

Η μικτή Σύμβαση Υπηρεσιών (και Προμήθειας):

- Κύριο αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης και υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης. Στο πλαίσιο αυτό, ο ανάδοχος εκπονεί μελέτη, εγκαθιστά λαμπτήρες, εξοπλισμό κλπ., παρέχει υπηρεσίες συντήρησης και λειτουργίας κλπ.
- Ενιαία σύμβαση που εμφανίζει σύνθεση στοιχείων που ανήκουν σε περισσότερα είδη συμβάσεων – προεξάρχων χαρακτήρας αυτής των υπηρεσιών
- Πολυετής διάρκεια
- Η κυριότητα του εξοπλισμού μεταβιβάζεται στο τέλος της σύμβασης
- Ο ανάδοχος χρηματοδοτεί το σύνολο της επένδυσης στην αρχή, με ίδια και δανειακά κεφάλαια
- Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται σταδιακά (π.χ. από τα δημοτικά τέλη), βάσει της ενεργειακής απόδοσης που επιτυγχάνεται (πληρωμές διαθεσιμότητας)
- Ανάθεση με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο π.δ. 60/2007. Προτεινόμενη ανάθεση μέσω δημόσιου διεθνούς ανοικτού διαγωνισμού
- Μπορεί να είναι Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης του ν. 3855/2010

Βασικά Χαρακτηριστικά - 3

Η Σύμβαση ΣΔΙΤ:

- Το αντικείμενο των Συμβάσεων ΣΔΙΤ είναι η εκτέλεση έργων ή/και η παροχή υπηρεσιών (δεν δύναται να υπαχθούν συμβάσεις προμήθειας)
- Πολυετής διάρκεια
- Η κυριότητα του εξοπλισμού μεταβιβάζεται στο τέλος της σύμβασης
- Ο ανάδοχος χρηματοδοτεί το σύνολο της επένδυσης από την αρχή, με ίδια και δανειακά κεφάλαια
- Η πληρωμή του αναδόχου γίνεται σταδιακά (π.χ. από τα δημοτικά τέλη), βάσει της ενεργειακής απόδοσης που επιτυγχάνεται (πληρωμές διαθεσιμότητας)
- Η ανάθεση γίνεται με τις διαδικασίες του ν. Ν. 3389/2005, που προσομοιάζουν με αυτές του π.δ. 60/2007. Προτεινόμενη ανάθεση μέσω ανοικτού διαγωνισμού ΣΔΙΤ
- Προηγούμενη Απόφαση Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ. περί υπαγωγής
- Εποπτεία της σύμβασης από την ΕΓΣΔΙΤ

3.ΣΤΑΔΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Στάδια Ανάθεσης Σύμβασης Υπηρεσιών / Προμήθειας

Δημοσίευση προκήρυξης

Κατάθεση προσφορών

Αξιολόγηση φακέλων
δικαιολογητικών

Αξιολόγηση τεχνικών
προσφορών

Αξιολόγηση οικονομικών
προσφορών

Κατακύρωση

Έγκριση από Ελεγκτικό
Συνέδριο

Σύναψη σύμβασης

Στάδια Ανάθεσης Σύμβασης ΣΔΙΤ

Αίτημα προς ΕΓΣΔΙΤ

Απόφαση υπαγωγής ΔΕΣΔΙΤ

Δημοσίευση προκήρυξης

Κατάθεση προσφορών

Αξιολόγηση φακέλου
δικαιολογητικών

Αξιολόγηση τεχνικών προσφορών

Αξιολόγηση οικονομικών
προσφορών

Κατακύρωση σε Προσωρινό ΙΦΣ

Οριστικοποίηση συμβατικών
εγγράφων

Έγκριση από Ελεγκτικό Συνέδριο

Σύναψη σύμβασης

4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Διακήρυξη Σύμβασης Υπηρεσιών ή Προμήθειας

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
- ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ –
- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΘΕΣΗΣ
- ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
- ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
- ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
- ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ
- ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ - ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ
- ΓΛΩΣΣΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
- ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- ΤΥΠΙΚΟΙ ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
- ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΥΠΟ-ΦΑΚΕΛΟΣ Α΄ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- ΥΠΟ-ΦΑΚΕΛΟΣ Β΄ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- ΥΠΟ-ΦΑΚΕΛΟΣ Γ΄ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΥΠΟ-ΦΑΚΕΛΟΣ Δ΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Διακήρυξη Σύμβασης Υπηρεσιών ή Προμήθειας

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

- ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β΄ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
- ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟ-ΦΑΚΕΛΟΥ Γ΄ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟ-ΦΑΚΕΛΟΥ Δ΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΜΕΡΙΚΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
- ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ
- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΘΑΝΑΤΟΣ Η ΠΤΩΧΕΥΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
- ΕΚΧΩΡΗΣΗ, ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ
- ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- | | |
|-----------------|--|
| • Παράρτημα Ι | Τεχνικές Προδιαγραφές και Υποχρεώσεις του Αναδόχου |
| • Παράρτημα ΙΙ | Εγγυητικές Επιστολές |
| • Παράρτημα ΙΙΙ | Πίνακας Συνοπτικής Παρουσίασης Έργων |
| • Παράρτημα ΙV | Οικονομική Προσφορά |
| • Παράρτημα V | Σχέδιο Σύμβασης |

Διακήρυξη Σύμβασης ΣΔΙΤ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

- Νομικό και θεσμικό πλαίσιο ανάθεσης της Σύμβασης
- Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής
- Δημοσίευση της προκήρυξης
- Τόπος και χρόνος υποβολής των προσφορών
- Έγγραφα διαγωνισμού και τρόπος λήψης αυτών
- Παροχή διευκρινήσεων επί της διακήρυξης
- Ρήτρα εμπιστευτικότητας
- Δαπάνες του διαγωνισμού
- Γλώσσα του διαγωνισμού και της σύμβασης σύμπραξης
- Τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία
- Δικαίωμα Συμμετοχής
- Κριτήρια Αποκλεισμού Συμμετοχής
- Έλεγχος Καταλληλότητας / Ελάχιστα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής
- Κριτήρια Ανάθεσης
- Παρουσίαση κριτηρίων τεχνικής προσφοράς
- Παρουσίαση κριτηρίου οικονομικής προσφοράς
- Βαθμολόγηση Προσφορών
- Βαθμολόγηση τεχνικής προσφοράς
- Συνολική Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών
- Κατάρτιση και Υποβολή Προσφορών

Διακήρυξη Σύμβασης ΣΔΙΤ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

- Τρόπος υποβολής προσφορών
- Περιεχόμενο Προσφορών
- Περιεχόμενο Φακέλων Δικαιολογητικών
- Περιεχόμενα Υποφακέλου Α1 (Τυπικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής)
- Περιεχόμενα Υποφακέλου Α2 (Τεκμηρίωση Κριτηρίων Επιλογής)
- Περιεχόμενα Υποφακέλου Α3 (Τεκμηρίωση Σχήματος Σύμπραξης)
- Περιεχόμενο Φακέλων Τεχνικών Προσφορών
- Περιεχόμενο Φακέλων Οικονομικών Προσφορών
- Περιεχόμενα Φακέλου Δικαιολογητικά κατακύρωσης
- Ισχύς προσφορών
- Εναλλακτικές προσφορές
- Τιμές προσφορών – νόμισμα
- Υποχρέωση γνώσης συνθηκών εκτέλεσης του έργου
- Όργανα διενέργειας και αξιολόγησης
- Διενέργεια διαγωνισμού
- Διαδικασία Αξιολόγησης προσφορών
- Στάδιο Ελέγχου Δικαιολογητικών
- Στάδιο ελέγχου Τεχνικών Προσφορών
- Στάδιο ελέγχου Οικονομικών Προσφορών - τελική κατάταξη
- Απόρριψη προσφορών
- Προσφυγές

Διακήρυξη Σύμβασης ΣΔΙΤ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

- Επιλογή και ανακήρυξη προσωρινού ΙΦΣ
- Ανακήρυξη οριστικού ΙΦΣ – Κατάρτιση σύμβασης
- Διαδικασία Κατακύρωσης του Διαγωνισμού
- Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων
- Ολοκλήρωση Διαγωνισμού – κλήση για υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης
- Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης
- Υπογραφή Σύμβασης Σύμπραξης και Συμφωνητικών

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗΣ

- Περιγραφή του αντικειμένου του έργου
- Σκοπός και Αντικείμενο του Έργου
- Κανονιστικό Πλαίσιο
- Νομικό και Συμβατικό πλαίσιο Σύμπραξης
- Θεσμικό πλαίσιο για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού
- Παραχωρούμενα δικαιώματα
- Περίοδος παραχώρησης
- Διακριτές Φάσεις της Σύμπραξης
- Χρηματοδότηση Σύμπραξης
- Χρηματοδοτικό σχήμα της Σύμπραξης
- Ευθύνη διασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης

Διακήρυξη Σύμβασης ΣΔΙΤ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

- Δημόσια Χρηματοδότηση
- Ιδιωτική Χρηματοδότηση
- Μορφές χρηματοδότησης
- Ελάχιστη Δεσμευτική Επένδυση (ΕΔΕΠ)
- Ελάχιστη Δεσμευτική Πίστωση σε αναμονή (ΕΔΠΑ)
- Άμεσα Ρευστοποιήσιμα Στοιχεία
- Συμβατική δομή του Έργου – Χαρακτηριστικά Σύμπραξης
- Ορισμοί αμέσως ή εμμέσως εμπλεκόμενων μερών
- Σύσταση ΑΕΕΣ
- Μετοχική Σύνθεση ΑΕΕΣ
- Διοίκηση ΑΕΕΣ
- Σύμβαση Σύμπραξης και παρεπόμενα σύμφωνα
- Ανεξάρτητος Ελεγκτής
- Κίνδυνοι Σύμπραξης
- Ασφαλίσεις
- Γενικά

Διακήρυξη Σύμβασης ΣΔΙΤ

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

- Μηχανισμός Διαχείρισης Έργου
- Ρόλος Αναθέτουσας Αρχής
- Μηχανισμός παρακολούθησης και παραλαβής
- Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής
- Παροχή Οικονομικού Ανταλλάγματος
- Ορισμός Οικονομικού Ανταλλάγματος
- Τρόπος πληρωμών
- Ρήτρες – Έκπτωση ΙΦΣ
- Επιβολή ρητρών καθυστέρησης
- Μη καταβολή μέρους της αναλογούσας Δημόσιας Χρηματοδότησης
- Άλλες ποινές
- Καταγγελία Σύμβασης Σύμπραξης και έκπτωση ΑΕΕΣ
- Επίλυση διαφορών - Διαιτησία

5. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ

Σύγκριση Χρονοδιαγράμματος

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ	ΜΙΚΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΔΙΤ
Αίτηση προς ΕΓΣΔΙΤ - Απόφαση ΔΕΣΔΙΤ	Δεν απαιτείται	Δεν είναι σαφώς καθορισμένη
Δημοσίευση Προκήρυξης στην ΕΕΕΚ	52 ημέρες	52 ημέρες
Στάδια διαγωνισμού	Παρόμοιοι χρόνοι	Παρόμοιοι χρόνοι
Φάση οριστικοποίησης συμβατικών εγγράφων	Δεν απαιτείται	Δεν είναι σαφώς καθορισμένη
Προσφυγές – Ασφαλιστικά μέτρα	Όμοιοι χρόνοι	Όμοιοι χρόνοι

Σύγκριση Διαδικασιών Ανάθεσης

	ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΔΙΤ
Σαφές νομοθετικό περιβάλλον	ναι	ναι
Προθεσμίες δημοσίευσης προκήρυξης	ίδια	ίδια
Στάδια διαγωνισμού	παρόμοια	παρόμοια
Εποπτεία ΕΓΣΔΙΤ	όχι	ναι
Δικαστική προστασία (ν. 3886/2010)	ίδια	ίδια
Έλεγχος Ελεγκτικού Συνεδρίου	ναι	ναι
Υποχρέωση σύστασης ΑΕΕΣ	όχι	ναι
Απαίτηση σύναψης χρηματοδοτικών συμβάσεων	όχι	ναι

6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

- Νομικά αποδεκτή μορφή
- Συνήθης χρόνος διαδικασίας ανάθεσης
- Απλούστερη μορφή και διαδικασία
- Αρμόζει σε μικρά και μεσαία έργα

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΔΙΤ

- Νομικά αποδεκτή μορφή
- Αυξημένος χρόνος διαδικασίας ανάθεσης
- Σύνθετη μορφή και διαδικασία (π.χ. υποχρέωση σύστασης ΑΕΕΣ, χρηματοδοτικές συμβάσεις κλπ.)
- Αρμόζει σε μεγάλα έργα

Σφηκάκης & Συνεργάτες

Η δικηγορική εταιρία ΣΦΗΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ συστάθηκε το 2007, προερχόμενη από μετασχηματισμό του δικηγορικού γραφείου που λειτούργησε από το 1993. Στο **δυναμικό** της Εταιρίας περιλαμβάνονται σήμερα 10 δικηγόροι ως μέλη πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης και 3 ειδικοί επιστημονικοί σύμβουλοι.

Παρέχουμε νομική υποστήριξη σε ευρύ φάσμα αντικειμένων, που αφορά **επιχειρηματικές δραστηριότητες**, δημόσιες συμβάσεις, **συναλλαγές** και εταιρικές λειτουργίες, με ιδιαίτερη ανάπτυξη των συμβουλευτικών νομικών υπηρεσιών. Έχουμε αποκτήσει ευρεία εμπειρία στον τομέα των **δημοσίων συμβάσεων** και σε ολόκληρη την αλυσίδα παραγωγής ενός δημοσίου έργου, εκτέλεσης μιας προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών, από τον σχεδιασμό και την προκήρυξη της διαγωνιστικής διαδικασίας μέχρι την ανάθεση και την εκτέλεση της σύμβασης.

Η **εμπειρία** μας αναφέρεται τόσο στο προσυμβατικό στάδιο (διαγωνισμός μέχρι την ανάθεση) όσο και στο συμβατικό στάδιο (εκτέλεση του έργου, προμήθειας, υπηρεσίας κ.ά.), επίσης δε σε διαφορετικούς τομείς αντικειμένων, όπως

- τεχνικά έργα (σιδηροδρομικά, αυτοκινητόδρομοι, υποδομές υγείας, αθλητικές υποδομές, λοιπές υποδομές κ.ά.),
- προμήθειες (εξοπλισμού νοσοκομείων, των σχολικών βιβλίων, συστημάτων πληροφορικής κ.ά.)
- παραχωρήσεις (τουριστικών λιμένων, αυτοκινητοδρόμων, αθλητικών υποδομών, συνεδριακών-εμπορικών κέντρων κ.ά.)
- υπηρεσίες (υπηρεσίες συντήρησης, ταξιδιωτικές υπηρεσίες, υπηρεσίες κτηματογράφησης, υπηρεσίες πληροφορικής κ.ά.)
- συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα – ΣΔΙΤ (πυροσβεστικοί σταθμοί, σχολεία, συστήματα τηλεματικής αστικών συγκοινωνιών, μονάδες επεξεργασίας απορριμμάτων κ.α.)

Δικηγόροι της δικηγορικής εταιρίας μας διαθέτουν εμπειρία και πιστοποίηση στα διεθνώς αναγνωρισμένα **πρότυπα συμβάσεων FIDIC** (International Federation of Consulting Engineers).

Διαθέτουμε ευρεία εμπειρία σε θέματα συμπράξεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), έχοντας συμμετάσχει σε σημαντικά **έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ**, είμαστε δε εγγεγραμμένοι στον κατάλογο εμπειρογνομόνων (π.δ. 4/2002) της Ειδικής Γραμματείας ΣΔΙΤ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Έχουμε συμπράξει ως νομικοί σύμβουλοι στην εκτέλεση πολλών έργων μεγάλου μεγέθους και πολυπλοκότητας, όπως:

- Διαγωνισμοί για την προμήθεια χαρτιού και την εκτύπωση των σχολικών βιβλίων έτους 2012-2013.
- Διαγωνισμός ΣΔΙΤ για την υλοποίηση Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων Νομού Σερρών.
- Διαγωνισμός ΣΔΙΤ για την μελέτη, κατασκευή και μακροχρόνια διαχείριση σύγχρονου συστήματος τηλεματικής στα οχήματα των αστικών συγκοινωνιών της Αθήνας.
- Νομικός σύμβουλος του αναδόχου εκτέλεσης του έργου Μετρό Αθηνών, επέκταση της Γραμμής 3 μέχρι τον Πειραιά. Προϋπολογισμός € 570.000.000.
- Νομικός σύμβουλος του αναδόχου εκτέλεσης του έργου Μετρό Αθηνών, επέκταση της Γραμμής 2 μέχρι την Ανθούπολη. Προϋπολογισμός € 97.600.000

Ευχαριστώ για την προσοχή σας!

Στοιχεία επικοινωνίας:

Πέτρος Σφηκάκης

☎ 210 3630880

✉ ps@pslex.gr

ΣΦΗΚΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δικηγορική Εταιρία

Σίνα 11 ▪ 10680 Αθήνα

τηλ. κέντρο 210 3630880 ▪ fax 210 3609808

e-mail info@pslex.gr ▪ web www.pslex.gr